



INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES E INFRAESTRUCTURA
DIVISIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL DE PARTICIPACIÓN ELECTRÓNICA
NÚMERO LA-011B00001-E157-2021

"CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES
QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (IPN)"

En la Ciudad de México, siendo las **10:00** horas, del día **10 de agosto de 2021**, en la Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura, ubicada en Av. Miguel Othón de Mendizábal s/n, esq. Av. Miguel Bernard, Col. La Escalera, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07320; se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y rúbricas aparecen al margen de cada foja útil y firman al final de la presente Acta en el recuadro respectivo, con objeto de llevar a cabo el acto de **Presentación y Apertura de Proposiciones**, motivo de la presente licitación de conformidad con los Artículos 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante la Ley) y 47 de su Reglamento así como por lo previsto en el numeral **3.15** de la Convocatoria a la Licitación de referencia.

Este acto es presidido por el **Mtro. Noel Miranda Mendoza**, Director de Recursos Materiales e Infraestructura, servidor público designado facultado por el Numeral **VI.4.4.** de las Políticas Bases y Lineamientos en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del IPN (**POBALINES**), asistido por el **Lic. Gerardo Alfredo Icaza Palacio**, de la División de Adquisición de Bienes y Servicios y la **Lic. Cinthya Vianey Pérez Mendoza**, del Departamento de Compras de la Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura; de conformidad con los artículos 32, 34 y 35 de la Ley, se efectuó la recepción de propuestas en el día, lugar y hora previstos en la Convocatoria a la Licitación de referencia, a través de CompraNet para éste procedimiento de contratación, por sí o en representación de un tercero, o en caso contrario se les permitirá su asistencia con carácter de observadores.

El servidor público que preside el acto, informó a los asistentes que los servidores públicos en el contacto con particulares deben observar el "Protocolo de Actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórrogas de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones" publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015, modificado el 19 de febrero de 2016 y 28 de febrero de 2017, mismo que puede ser consultado en el portal de la Ventanilla Única Nacional (gob.mx) a través de la siguiente liga:

https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/196367/Protocolo_versi_n_integrada_28-feb-17_v2.pdf

Así mismo se hace constar que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 26 penúltimo párrafo de la Ley, a este acto no asistió ningún representante o persona que manifestara su interés de estar presente en el mismo con el carácter de observador.

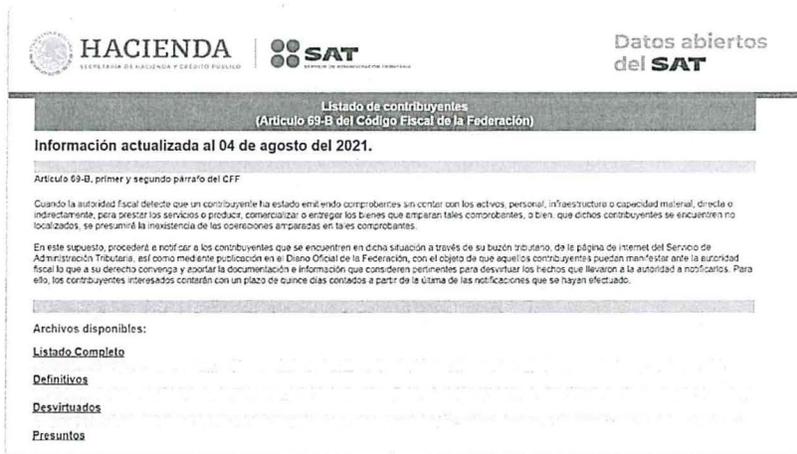
Se procedió a verificar la relación denominada "Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados" emitida el día **10 de agosto de 2021**, por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, no encontrándose alguno de los licitantes participantes en dicha relación, situación que se hace del conocimiento a los interesados.

De igual forma, de conformidad con lo señalado por el Sistema CompraNet, referente a verificar que las empresas participantes se encuentren debidamente constituidas, se consultó en el "Listado Completo" (Artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación) de la página del Sistema de Administración Tributaria (SAT) de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL DE PARTICIPACIÓN ELECTRÓNICA
NÚMERO LA-011B00001-E157-2021**

**“CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES
QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (IPN)”**



HACIENDA | **SAT** | Datos abiertos del SAT

Listado de contribuyentes
(Artículo 69-B del Código Fiscal de la Federación)

Información actualizada al 04 de agosto del 2021.

Artículo 69-B, primer y segundo párrafo del CFF

Cuando la autoridad fiscal detecta que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes sin contar con los activos, personal, infraestructura o capacidad material, directa o indirectamente, para prestar los servicios o producir, comercializar o entregar los bienes que amparan tales comprobantes, o bien, que dichos contribuyentes se encuentren no localizados, se presuntará la inexistencia de las operaciones amparadas en tales comprobantes.

En este supuesto, procederá e notificar a los contribuyentes que se encuentren en dicha situación a través de su buzón tributario, de la página de internet del Servicio de Administración Tributaria, así como mediante publicación en el Diario Oficial de la Federación, con el objeto de que aquellos contribuyentes puedan manifestar ante la autoridad fiscal lo que a su derecho convenga y aportar la documentación e información que consideren pertinentes para desvirtuar los hechos que llevaron a la autoridad a notificarlos. Para ello, los contribuyentes interesados contarán con un plazo de quince días contados a partir de la última de las notificaciones que se hayan efectuado.

Archivos disponibles:

- Listado Completo
- Definitivos
- Desvirtuados
- Presuntos

Se da inicio puntualmente al acto, situación que se evidencia con la hora señalada en el Sistema CompraNet.

En virtud de que se trata de un procedimiento de participación electrónica se procedió verificar el envío de proposiciones por medios remotos de comunicación electrónica (CompraNet), reportando el sistema que se cuenta con **03** proposiciones enviadas de forma electrónica, mismas que corresponden a los licitantes siguientes:



10:05 a.m. CST - Central America Time CST

CompraNet

Procedimiento: 1063292 - CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

Expediente: 2244008 - CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

Fecha y Hora de apertura de proposiciones: 10/05/2021 10:05 a.m.

Administración del Procedimiento | Método de Licitación | Grupo de Evaluación | Apertura de proposiciones | Fallo | Desvirtuados | Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

Resumen de Respuestas | Preguntas Técnicas | Estatus de la Apertura de Proposiciones

Estatus apertura técnica

Resumen de Respuestas del Sobre

Resumen de Respuestas del Sobre

ABE	Licitante	Proposición desechada?	Primer Acceso a la Proposición	MI Primer Acceso a la Proposición	Estatus de las Proposiciones
1	CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC SA DE CV	0	10/05/2021 10:05:22 a.m.	10/05/2021 10:05:22 a.m.	
2	G.U.G. AVALUOS SA DE CV	0	---	---	
3	MAF VALUACIÓN Y SERVICIO SA DE CV	0	---	---	

No.	LICITANTES QUE ENVIARON SUS PROPOSICIONES ELECTRÓNICAS PARA ESTE ACTO
1	CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC, S.A. DE C.V.
2	G.U.G. AVALUOS, S.A. DE C.V.
3	MAF VALUACIÓN Y SERVICIO, S.A. DE C.V.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL DE PARTICIPACIÓN ELECTRÓNICA
NÚMERO LA-011B00001-E157-2021

“CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES
QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (IPN)”

Conforme a lo dispuesto por el artículo 47, antepenúltimo párrafo del Reglamento de la Ley, se llevó a cabo la apertura de la bóveda del sistema CompraNet y la descarga de los sobres cerrados que de manera electrónica contienen las proposiciones de los licitantes, revisando cuantitativamente la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido. De lo anterior se hace constar lo siguiente:

No.	LICITANTE	FOLIOS DE LA PROPUESTA
1	CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC, S.A. DE C.V.	Documentación Legal y Administrativa: consta del folio 01 al folio 35, Documentos Propuesta Técnica del folio 01 al folio 02 y del folio 01 al folio 09 y Propuesta Económica del folio 01 al folio 09.
2	G.U.G. AVALUOS, S.A. DE C.V.	Documentación Legal y Administrativa: consta del folio 01 al folio 51, Documentos Propuesta Técnica el folio 01 y del folio 01 al folio 12 y Propuesta Económica el folio 01.
	MAF VALUACIÓN Y SERVICIO, S.A. DE C.V.	Documentación Legal y Administrativa: consta del folio 01 al folio 51, Documentos Propuesta Técnica del folio 01 al folio 03 y del folio 01 al folio 84 y Propuesta Económica del folio 01 al folio 06.

Con fundamento en los artículos 35, fracción II de la “Ley”, las proposiciones las rubricó por parte del área requirente el **Lic. Ricardo Emilio Muñoz Sandoval, Jefe de la División de Infraestructura Física** y conforme al artículo 47 penúltimo párrafo de su Reglamento, se dio lectura a los precios, antes de impuestos, propuestos por cada uno de los licitantes, como se describe a continuación:

No.	NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
		PARTIDA	PRECIO ANTES DE IMPUESTOS
1	CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$895,000.00
2	G.U.G. AVALUOS, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$4'916,000.00
3	MAF VALUACIÓN Y SERVICIO, S.A. DE C.V.	ÚNICA	\$2'088,980.18

Con fundamento en el artículo 35, fracción II de la Ley, así como lo indicado en el numeral, **3.15** de la Convocatoria que nos ocupa, las proposiciones fueron rubricadas por el servidor público designado por la Convocante. De conformidad con el artículo 35, fracción III de la Ley, las proposiciones se reciben para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer por escrito a través del sistema CompraNet. El día **17 de agosto de 2021**, a las **10:00 horas**, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de **20 días naturales** contados a partir del plazo establecido originalmente.

[Handwritten signature and initials in blue ink]



INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES E INFRAESTRUCTURA
DIVISIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL DE PARTICIPACIÓN ELECTRÓNICA
NÚMERO LA-011B00001-EI57-2021

“CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES
QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (IPN)”

Así mismo en los términos de la fracción VI del artículo 48 del Reglamento de la Ley, previo a la firma del contrato, el licitante ganador deberá presentar original o copia certificada para su cotejo de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Para efectos de la notificación y en términos de los artículos 37, Bis de la Ley, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de esta Acta en la Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura, ubicada en Av. Miguel Othón de Mendizábal s/n, esq. Av. Miguel Bernard, Col. La Escalera, Alcaldía Gustavo A. Madero, C.P. 07320 en donde se encontrará disponible, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. La información también estará disponible en la dirección electrónica <https://compranet.hacienda.gob.mx>.

Al finalizar el presente acto, se le hace entrega al Área Requirente de las propuestas técnicas recibidas en este acto para que sean evaluadas, solicitando que el dictamen de evaluación debidamente elaborado, fundado, motivado y firmado de las mismas sea entregado a más tardar a las **15:00** horas del día **12 de agosto de 2021** a la Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura.

Se preguntó a los participantes asistentes a éste acto, si deseaban manifestar alguna observación u objeción al mismo, a lo que respondieron no tener ninguna.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **10:30** horas, del mismo día de su inicio.

Esta Acta consta de **5** páginas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

OBSERVADORES SOCIALES		
NOMBRE Y EMPRESA QUE REPRESENTA	RÚBRICA	FIRMA
NO SE PRESENTÓ NINGUNA PERSONA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS DE PERMANECER EN EL ACTO CON CARÁCTER DE OBSERVADOR	/	/

POR PARTE DEL ÁREA CONVOCANTE (IPN)			
ÁREA CONTRATANTE			
NOMBRE Y CARGO	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Mtro. Noel Miranda Mendoza Director de Recursos Materiales e Infraestructura	Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura	N	
Lic. Gerardo Alfredo Icaza Palacio División de Adquisición de Bienes y Servicios	Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura	G	



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL DE PARTICIPACIÓN ELECTRÓNICA
NÚMERO LA-011B00001-EI57-2021

"CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES
QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL (IPN)"

POR PARTE DEL ÁREA CONVOCANTE (IPN)

ÁREA CONTRATANTE

NOMBRE Y CARGO	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Lic. Cinthya Vianey Pérez Mendoza Departamento de Compras	Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura		

POR PARTE DEL ÁREA REQUERENTE DEL SERVICIO

NOMBRE Y CARGO	ÁREA	RÚBRICA	FIRMA
Lic. Ricardo Emilio Muñoz Sandoval Jefe de la División de Infraestructura Física	Dirección de Recursos Materiales e Infraestructura		

POR PARTE DE LA OFICINA DEL ABOGADO GENERAL

NOMBRE Y CARGO	RÚBRICA	FIRMA
No se designó representante para el presente acto		

POR PARTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

NOMBRE	RÚBRICA	FIRMA
No se designó representante para el presente acto		

----- FIN DEL ACTA -----

1
g