

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.

RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL

En la Ciudad de México, siendo las 10:00 horas, del 29 de mayo de 2019, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios ubicada en Miguel Othón de Mendizábal S/N, Esq. Miguel Bernard, Colonia La Escalera, Demarcación Territorial Gustavo A. Madero, C.P. 07320, Ciudad de México, C.P. 07320, se reunieron los servidores públicos cuyos nombres y firmas aparecen al final de la presente Acta, con objeto de llevar a cabo el acto de Presentación y Apertura de Proposiciones, motivo de esta Licitación de conformidad con los artículos 34 y 35 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (en adelante, la "Ley"); así como del numeral 4.2 de la Convocatoria El acto es presidido por la **M.A.P. LYDIA LOZA LUGO**, Encargada de la Dirección de Recursos Materiales y Servicios asistida por el **L.C.P. MARIO ALBERTO JIMÉNEZ CABAL**, Jefe del Departamento de Compras del IPN, funcionarios designados por el Instituto Politécnico Nacional, asimismo asiste el **LIC. OMAR PÉREZ SANTOS** de la División de la Adquisiciones de Bienes y Servicios.

Se procedió a verificar la relación denominada "Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados" emitida el día 29 de mayo de 2019, por la Secretaría de la Función Pública, no encontrándose alguno de los licitantes participantes en dicha relación, situación que se hizo del conocimiento a los interesados.

Se recibieron las proposiciones presentadas en forma electrónica a través de la plataforma del sistema COMPRANET en este acto, revisando cuantitativamente la documentación presentada, sin entrar al análisis detallado de su contenido, lo anterior en cumplimiento con los requisitos solicitados en el punto 6 y demás relativos aplicables de la convocatoria de la presente Licitación.

De lo anterior se hace constar lo siguiente.

No.	LICITANTES QUE PRESENTARON SUS PROPOSICIONES EN ESTE ACTO	OBSERVACIONES
1.	CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC, S.A. DE C.V.	SE OBSERVA QUE NO PRESENTÓ LO SOLICITADO EN EL NUMERAL 7.1 "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA" INCISOS G) "EL LICITANTE DEBERÁ PRESENTAR EN HOJA MEMBRETADA ESCRITO ORIGINAL DONDE ESTABLEZCA EL PERÍODO DE GARANTÍA DEL SERVICIO Y MANIFESTAR QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SE OBLIGA A RESPONDER POR LA CALIDAD DE LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO Y POR LA CANTIDAD DE LOS MATERIALES SUMINISTRADOS "CONFORME A LOS ANEXOS TÉCNICOS", ASÍ COMO A RESPONDER DE LOS VÍCIOS OCULTOS QUE SE PUDIERAN DETECTAR CON POSTERIORIDAD AL VENCIMIENTO DEL

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.

RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL

		<p>PLAZO DE EJECUCIÓN, HASTA POR UN PERIODO DE 90 DÍAS NATURALES, ASÍ MISMO MANIFESTARÁ QUE ESTA OBLIGADO POR CUALQUIER IRRESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES. (2.1.3) Y J) "DEMOSTRAR EXPERIENCIA EN LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES, PRESENTANDO AL MENOS 3 CONTRATOS, PEDIDOS U ÓRDENES DE TRABAJO, EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS CUYO OBJETO SEA SIMILAR AL OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, ANEXANDO PARA TAL EFECTO DOCUMENTACIÓN QUE AVALE EL DEBIDO CUMPLIMIENTO ANTE EL CONTRATANTE, RELACIONANDO LOS CORRESPONDIENTES NÚMEROS DE DICTÁMEN AUTORIZADOS POR LA TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO RESPECTO DE LOS DOCUMENTOS QUE SE EXHIBAN; AL MENOS UNO DE ELLOS DEBERÁ REFERIRSE A INMUEBLES DE PROPIEDAD FEDERAL, Y DEBERÁN ACREDITAR UN AVALUÓ EN CONJUNTO DE MÍNIMO 15 CUENTAS CATASTRALES, ASÍ COMO ABARCAR UNA EXTENSIÓN EVALUADA DE MÍNIMO 550,000 M2 DE TERRENO Y 250,000 M2 DE CONSTRUCCIÓN"</p>
2.	MAF VALUACIÓN Y SERVICIO, S.A. DE C.V.	-----
3.	GRUPO MARAVIT S.A. DE C.V.	<p>SE OBSERVA QUE NO PRESENTÓ LO SOLICITADO EN EL NUMERAL 7.1 "DOCUMENTACIÓN TÉCNICA" INCISOS B), C), D), E), F), G) H) I) Y J), ASÍ MISMO NO ADJUNTO LA FIRMA ELECTRÓNICA COMO SE OBSERVA EN EL ANEXO 1.-----</p>
4.	SVI INGENIERÍA ESTUDIOS Y AVALUÓ, S.C.	<p>SE OBSERVA QUE NO PRESENTÓ LO SOLICITADO EN EL NUMERAL DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE LAS PROPOSICIONES INCISOS N) "DOCUMENTO VIGENTE EMITIDO POR EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL "IMSS", EN DONDE SE EMITA LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL EN SENTIDO POSITIVO (ACUERDO.SA1.HCT.101214/281.P.DIR Y SU ANEXO ÚNICO, DICTADO POR EL H. CONSEJO</p>

R
J

X

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS

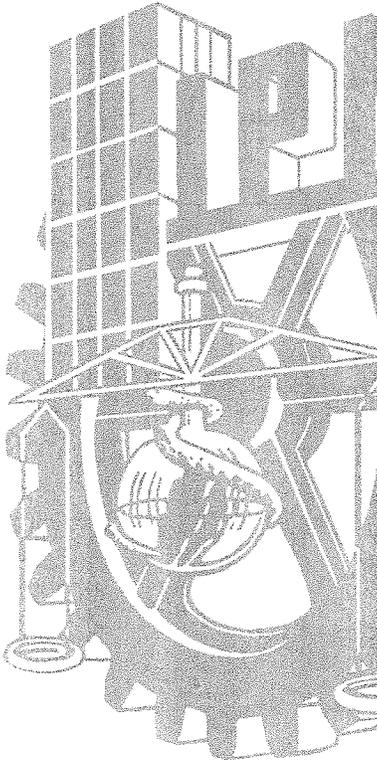


FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.

RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL

	<p>TÉCNICO, RELATIVO A LAS REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA OPINIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL. PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 27 DE FEBRERO DE 2015 O EL DOCUMENTO DONDE CONSTE LA OPINIÓN POR PARTE DEL IMSS" Y O) "DOCUMENTO VIGENTE EMITIDO POR EL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, EN DONDE SE EMITA LA OPINIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES FISCALES EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTOS, LA CUAL DEBERÁ DE EXPEDIRSE SIN ADEUDO O CON GARANTÍA, O CON ADEUDO PERO CON CONVENIO CELEBRADO, O SIN ANTECEDENTES, SEGÚN ACUERDO DEL H. CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES POR EL QUE SE EMITEN LAS REGLAS PARA LA OBTENCIÓN DE LA CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL EN MATERIA DE APORTACIONES PATRONALES Y ENTERO DE DESCUENTO. PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 28 DE JUNIO DE 2017." ASÍ MISMO NO ADJUNTO LA FIRMA ELECTRÓNICA COMO SE OBSERVA EN EL ANEXO 2.-----</p>
------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Después de registrar la recepción de la documentación presentada por los licitantes, esta acta cumple con lo dispuesto en los artículos 39 fracción VIII, inciso f) y 48 fracción I del reglamento de la "Ley". -----

NOMBRE DEL LICITANTE	IMPORTE DE LA PROPOSICIÓN	
	PARTIDA	TOTAL SIN IMPUESTO
1. CENTRO MEXICANO DE VALUACIÓN FBC, S.A. DE C.V. FOLIOS LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL 1 AL 40 FOLIOS TÉCNICOS DEL 1 AL 14 Y	ÚNICA	\$2,179,069.39

X
R

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.

RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL

APENDICE FOLIO ECONÓMICO DEL 1 AL 1iu		
2. MAF VALUACIÓN Y SERVICIO, S.A. DE C.V. FOLIOS LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL 1 AL 46 FOLIOS TÉCNICOS DEL 1 AL 170 Y DEL 1 AL 13 FOLIO ECONÓMICO DEL 1 AL 1	ÚNICA	\$1'468,493.17
3. GRUPO MARAVIT S.A. DE C.V. FOLIOS LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL 1 AL 21 * Y DEL 1 AL 34 FOLIOS TÉCNICOS DEL 1 AL 21* FOLIO ECONÓMICO DEL 1 AL 21* *CONTIENE DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA.	ÚNICA	\$1,800,000.00
4. SVI INGENIERÍA ESTUDIOS Y AVALUÓ, S.C. FOLIOS LEGAL Y ADMINISTRATIVO DEL 1 AL 57 FOLIOS TÉCNICOS DEL 1 AL 126 Y DEL 1 AL 7 FOLIO ECONÓMICO DEL 1 AL 8	ÚNICA	\$900,000.00

Con fundamento en el artículo 35 fracción II de la "Ley", las proposiciones se rubricaron por parte del área requirente del IPN.-----

NOMBRE	AREA
L.C. HECTOR RIVERO UREÑA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUEBLES

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.

RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL

ANEXO 1

Procedimiento : 954932 - SERVICIO DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

Expediente : 1912587 - CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLI

Fecha y hora de apertura de proposiciones: 20/02/2019 10:00:00 AM

Administración del Procedimiento | Monitoreo de Licitantes | Grupo de Evaluación | Apertura de proposiciones | Fallo | Mensajes Unidad Compradora / Licitantes

Grupos de Valoración

Licitante: MARCO RAUL SALCEDO TRILLO

Proposición técnica Licitante - Informe Evaluación

Fecha de Presentación de la Propuesta: 2020-02-19 07:53:17 AM Por Marco Raul Salcedo Trillo

¿Rechazar Propuesta del Licitante? No

Motivo del rechazo: 1. Requerimiento Técnico / Legal

1.1 DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LAS PROPOSICIONES. - Parametros definidos por el Operador de la Unidad Compradora (Parametros Locales)

Introducir esta evaluación | Comprobar la descarga de Asientos

Preguntas Contestadas | Comentarior de Evaluación (Nivel Parametro)

4 (de 4)

K

X

R

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FO-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
NO. LA-011B00001-E90-2019.**

**RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL**

ANEXO 2

The screenshot shows a web application interface for the evaluation of proposals. The main heading is "PROCEDIMIENTO: 954932 - SERVICIO DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL". Below this, there are navigation tabs: "Resumen de Respuestas", "Propuestas Técnicas", and "Estatus de la Apertura de Propuestas". The current view is "Proposición técnica Licitante - Informe Evaluación".

Key information displayed includes:

- Ronda:** 0
- Fecha de Presentación de la Propuesta:** 29/05/2019 09:57:24 AM Por David Mariano Yegorov Rodriguez
- ¿Rechazar Propuesta del Licitante?:** No
- Motivo del rechazo:** No

The evaluation table shows the following details:

Parámetro	Descripción	Valor	Comentarios de Evaluación (Nivel Parámetro)
1.1.1	DOCUMENTACIÓN LEGAL Y ADMINISTRATIVA DE LAS PROPOSICIONES.	NUMERAL 7 DE LA CONVOCATORIA (ANEXO 14)	0

De conformidad con el artículo 36 tercer párrafo y 36 Bis de la "Ley", las proposiciones se recibieron para su evaluación y con base en ella, se emitirá el fallo correspondiente, el cual será dado a conocer en junta pública el día **6 de Junio de 2019, a las 18:00 horas**, en la Dirección de Recursos Materiales y Servicios, ubicada en la planta baja del edificio de la Secretaría de Administración, con domicilio en Miguel Othón de Mendizábal S/N, Esq. Miguel Bernard, Col. La Escalera, Demarcación Territorial Gustavo A. Madero, C.P. 07320, Ciudad de México, mismo que podrá ser diferido, siempre y cuando, el nuevo plazo no exceda de 20 días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo.

Para efectos de la notificación y en términos de los artículos 37 Bis de la "Ley" y 49 último párrafo de su Reglamento, a partir de esta fecha se pone a disposición de los licitantes que no hayan asistido a este acto, copia de esta Acta en: la División de Adquisiciones de Bienes y Servicios ubicada en domicilio en Miguel Othón de Mendizábal S/N, Esq. Miguel Bernard, Col. La Escalera, Demarcación Territorial Gustavo A. Madero, C.P. 07320, Ciudad de México, en donde se fijará copia de un ejemplar, por un término no menor de cinco días hábiles, siendo de la exclusiva

INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS
DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS



FÓ-CON-10

ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES

**CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN
 PÚBLICA DE CARÁCTER NACIONAL ELECTRÓNICA
 NO. LA-011B00001-E90-2019.**

**RELATIVO A LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO
 DE AVALÚOS CATASTRALES QUE REQUIERE EL INSTITUTO POLITÉCNICO
 NACIONAL**

responsabilidad de los licitantes, acudir a enterarse de su contenido y obtener copia de la misma. Este procedimiento sustituye a la notificación personal. La información también estará disponible en la dirección electrónica: www.compranet.gob.mx.

Después de dar lectura a la presente Acta, se dio por terminado este acto, siendo las **12:10 horas**, del día 29 de mayo del año 2019.

Esta Acta consta 7 de hojas, firmando para los efectos legales y de conformidad, los asistentes a este acto, quienes reciben copia de la misma.

POR EL INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

NOMBRE	ÁREA	FIRMA
M.A.P. LYDIA LOZA LUGO	ENCARGADA DE LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS DEL IPN.	
LIC. OMAR PÉREZ SANTOS	DIVISIÓN DE ADQUISICIONES DE BIENES Y SERVICIOS DEL IPN.	
L.C.P. MARIO ALBERTO JIMÉNEZ CABAL	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE COMPRAS DEL IPN.	
L.C. HECTOR RIVERO UREÑA	JEFE DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUEBLES	

----- FIN DEL ACTA -----

